



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____
г. Сысерть

О назначении публичных слушаний по Проекту внесения изменений № 7 в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа в части территории населенного пункта село Кашино Сысертского городского округа

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Сысертского городского округа, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Сысертском городском округе, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 22.05.2018 № 63, Правилами землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа, утвержденными решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323, постановлением Главы Сысертского городского округа от 26.07.2018 «О подготовке Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа», рассмотрев Проект внесения изменений № 7 в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по Проекту внесения изменений № 7 в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 г. № 323 (в редакции от 03.07.2018 № 79), в части территории населенного пункта село Кашино Сысертского городского округа (далее - Проект) (прилагается).

2. Провести публичные слушания по Проекту 31 октября 2018 года в 17 часов 15 минут, по адресу: село Кашино Сысертского района Свердловской области, улица Ленина, 47, муниципальное бюджетное учреждение культуры «Кашинский центр досуга».

3. Установить, что для участия в публичных слушаниях, внесения предложений и замечаний необходимо иметь документ, удостоверяющий личность.

4. Установить, что регистрация участников публичных слушаний с указанием фамилии, имени, отчества, почтового адреса производится при наличии паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность гражданина, постоянно проживающего на территории Сысертского городского округа либо являющегося правообладателем земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся на территории Сысертского городского округа, начинается не менее чем за 30 минут и заканчивается за пять минут до начала публичных слушаний.

5. Установить место и время ознакомления заинтересованных лиц с материалами публичных слушаний в рабочие дни с 9-00 до 16-00 в здании Администрации Сысертского городского округа по адресу: город Сысерть Сысертского района Свердловской области, улица Ленина, 35, Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству, кабинет № 18;

6. Сформировать комиссию по организации и проведению публичных слушаний (далее - Комиссия) из членов Комиссии по землепользованию и застройке Сысертского городского округа, в следующем составе:

- Александровский А.В. - заместитель Главы Администрации Сысертского городского округа, председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству, председатель Комиссии;

- Капалина Е.А. - заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, заместитель председателя Комиссии;

- Бындина Т.В. - главный специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, секретарь Комиссии;

члены Комиссии:

- Волокитин А.Г. - глава Кашинской сельской администрации;

- Королев С.М. - депутат Думы Сысертского городского округа;

- Кочмарев А.А. - депутат Думы Сысертского городского округа.

7. Комиссии:

1) организовать и провести публичные слушания по Проекту с участием граждан постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен Проект и правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории Сысертского городского округа, в отношении которой подготовлен Проект;

2) организовать выставки-экспозиции демонстрационных материалов по Проекту:

- в здании Кашинской сельской администрации, по адресу: село Кашино

Сысертского района Свердловской области, улица Ленина, 43А;

- в фойе здания Администрации Сысертского городского округа по адресу: город Сысерть Сысертского района Свердловской области, улица Ленина, 35;

3) осуществить прием предложений и замечаний по выносимому на публичные слушания Проекту в срок до 30.10.2018 по адресу: город Сысерть, улица Ленина, 35, Администрация Сысертского городского округа, кабинет № 18, в рабочие дни с 9-00 до 16-00 (обеденный перерыв с 12-00 до 13-00);

4) опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

9. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

Глава Сысертского
городского округа

Д.А. Нисковских

Приложение
к постановлению Администрации
Сысертского городского округа
от _____ № _____



Администрация
Сысертского городского округа

СОГЛАСОВАНО
Глава Сысертского городского округа
_____ Д.А. Нисковских
« _____ » _____ 2018 г.

**Проект внесения изменений № 7
в Правила землепользования
и застройки Сысертского городского
округа, в части территории села
Кашино Сысертского городского
округа**

г. Сысерть
2018

Пояснительная записка проекта внесения изменений № 7 в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа, в части территории села Кашино Сысертского городского округа

Проект выполнен на основании:

1. Протокола заседания, заключения комиссии по землепользованию и застройке Сысертского городского округа от 17.07.2018 № 28.
2. Постановления Администрации Сысертского городского округа от 26.07.2018 № 354 «О подготовке Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа».

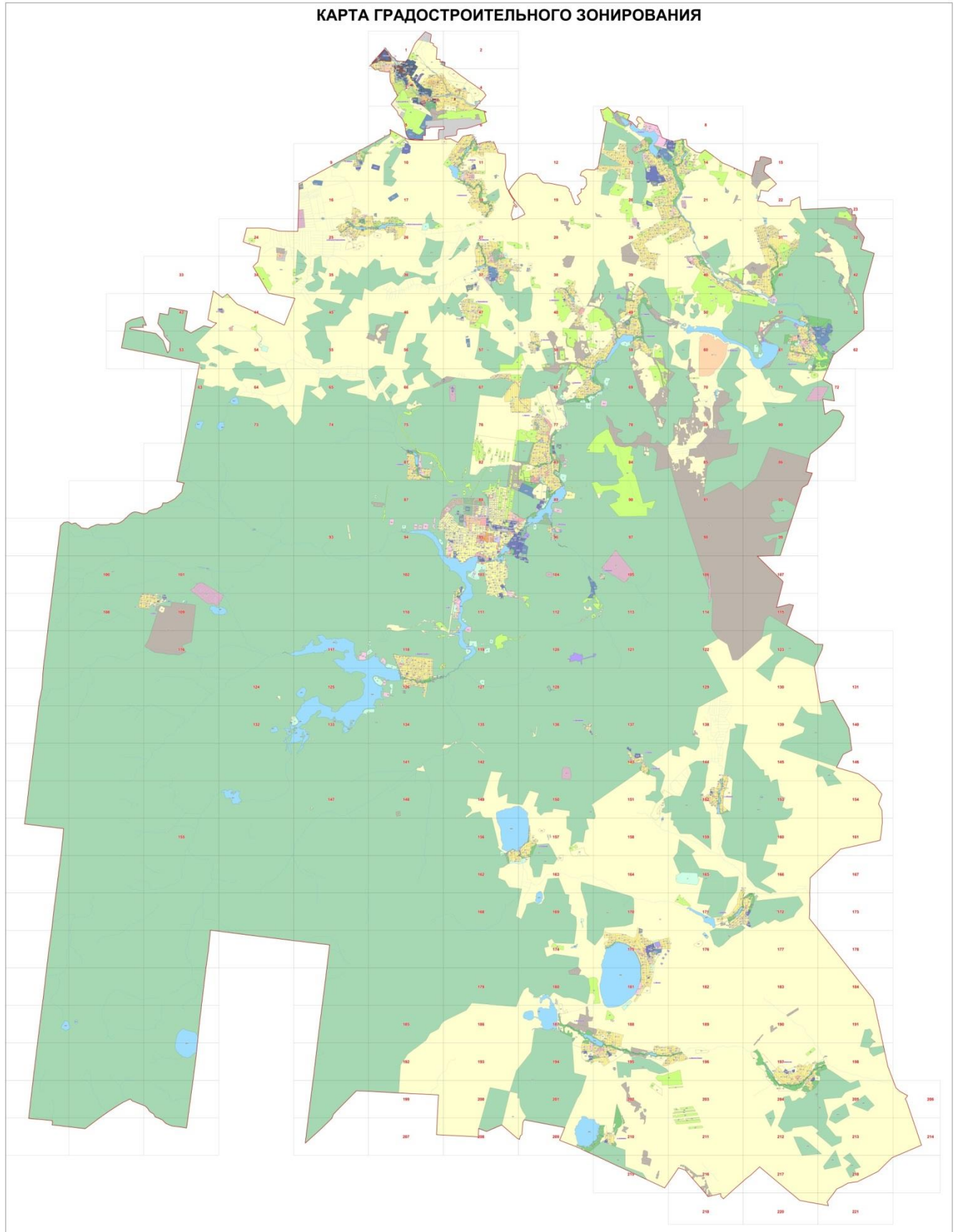
Изменения, вносимые в ЧАСТЬ III. «Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории. Условные обозначения. Карта отображения справочных зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории Сысертского городского округа»:

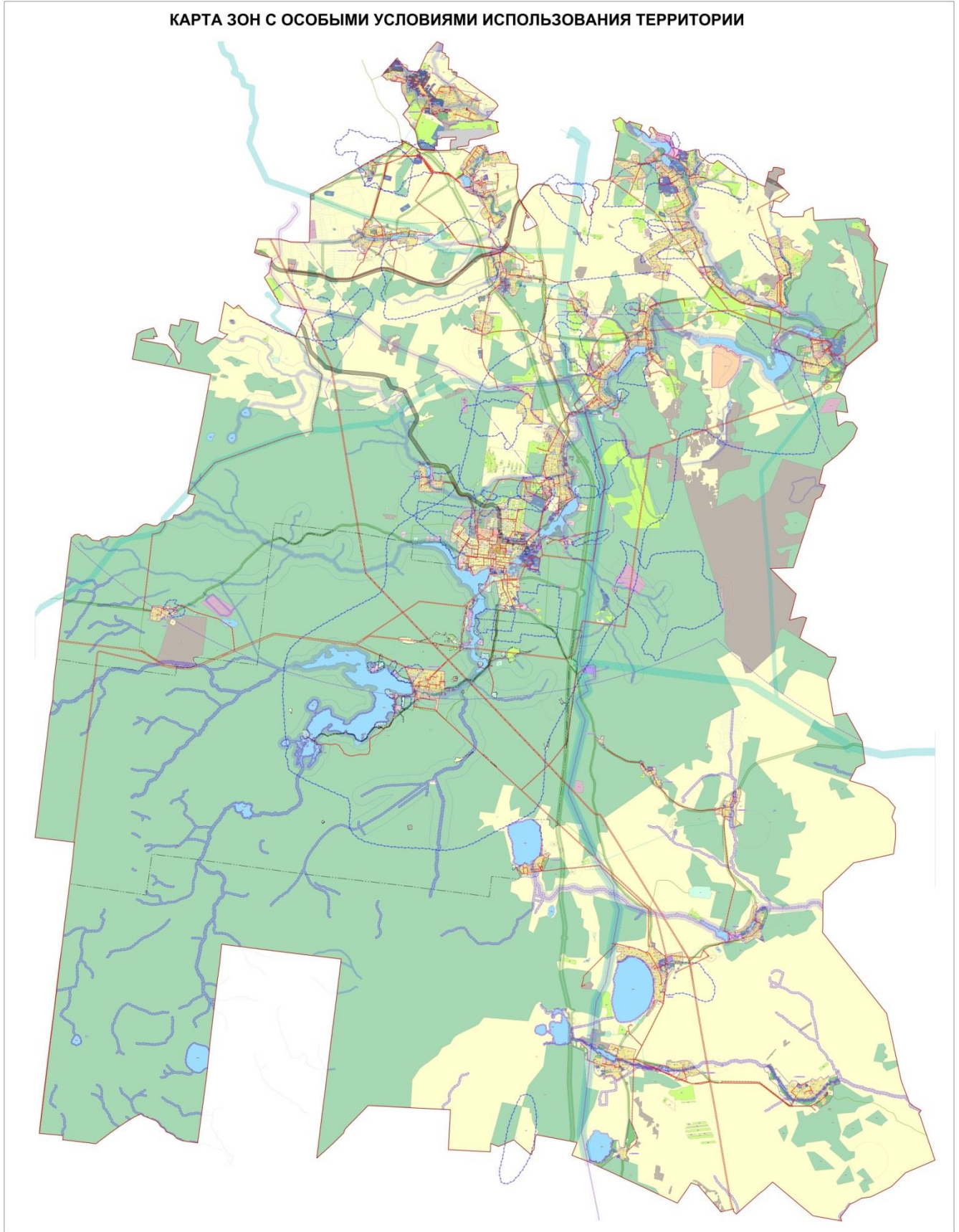
В Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа, в части изменения типа, границ территориальных зон на основании решения комиссии от 17.07.2018 № 28 применительно к территории села Кашино.

Данные о вносимых изменениях

№ п/п	№ по протоколу	Наименование предприятия, организации, частного лица	Вносимые изменения	Приложения
г. Сысерть				
Комиссия по землепользованию и застройке Сысертского городского округа от 07.05.2018 № 27				
1.	13.1	Главного врача ГБУЗ СО «Сысертская центральная районная больница от 11.07.2011 №22-05121	Изменить зону рекреации (Р) на зону коммерческих объектов (ТД-1) земельному участку ориентировочной площадью 3522 кв.м, имеющему местоположение: Свердловская область, Сысертский район, село Кашино, земельный участок примыкает к земельному участку с кадастровым номером 66:25:2601030:215, имеющему местоположение: Свердловская область, Сысертский район, село Кашино, автомобильная дорога от улицы Новая до гаражей (вдоль дома № 7 по улице Новая), для строительства модульного здания общей врачебной практики.	Фрагмент 83 Приложение 4

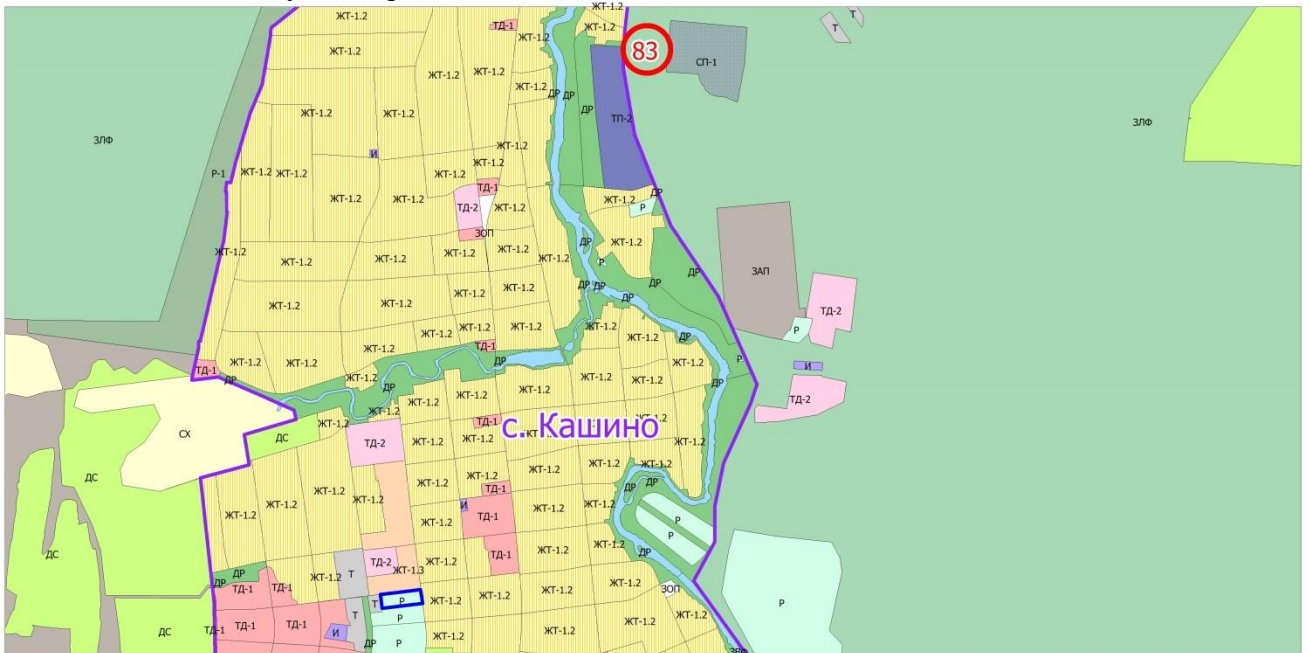
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ



КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		Утверждаемые градостроительные зоны	
Границы			
	Граница Сысертского городского округа		ЖТ-1.1 Зона индивидуальных жилых домов в городах
	Границы населенных пунктов		ЖТ-1.2 Зона индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах
	Границы участков, рассмотренные на комиссии ПЗЗ		ЖТ-1.3 Зона малоэтажных жилых домов
Градостроительное зонирование			ЖТ-2 Зона среднетажных жилых домов
<i>Существующие градостроительные зоны</i>			ЖТ-3 Зона многоэтажных жилых домов
	Ж-1 Зона размещения жилой застройки усадебного типа без объектов обслуживания		О Зона огородничества
	Ж-2 Зона размещения жилой застройки усадебного типа с объектами обслуживания		ТД-1 Зона коммерческих объектов
	Ж-3 Зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки без объектов обслуживания		ТД-2 Зона социальных объектов
	Ж-4 Зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания		ТРЗ Территория развития застройки
	Ж-5 Зона размещения среднетажной многоквартирной жилой застройки без объектов обслуживания		Р Зона рекреации
	Ж-6 Зона размещения среднетажной многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания		ДР Зона древесно-кустарниковой растительности
	Ж-8.1 Зона размещения многоэтажной многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания		П1-1 Зона производственных и сельскохозяйственных объектов
	Ж-10.1 Зона размещения многоквартирной жилой застройки повышенной этажности с объектами обслуживания		П1-2 Многофункциональная зона производственных и сельскохозяйственных объектов
	Ж-11 Зона хозяйственных дворов		СХ Сельскохозяйственная зона
	ОД-1 Зона комплексного размещения объектов общественно-делового назначения		ДС Зона дачного хозяйства и ведения садоводства
	ОД-2 Зона размещения объектов общественного питания и торговли		СП-1 Зона специального назначения, связанная с захоронениями
	ОД-3 Зона размещения объектов здравоохранения		СП-2 Зона специального назначения, связанная с утилизацией
	ОД-5 Зона размещения объектов спортивного назначения		И Зона инженерной инфраструктуры
	ОД-4 Зона размещения религиозно-культурных объектов		Т Зона транспортной инфраструктуры
	ОД-6 Зона размещения учебно-образовательных учреждений		ЗВФ Земли, покрытые поверхностными водами
	ОД-7 Зона размещения объектов научно-исследовательских комплексов		ЗАП Земли запаса
	ОД-8 Зона размещения административно-офисных зданий и комплексов		ЗЛФ Земли лесного фонда
	Р-1 Зона отдыха общего пользования		ООПТ Особо охраняемые природные территории
	Р-2 Зона размещения объектов рекреационного и туристического назначения		ОД-8 Зона размещения административно-офисных зданий и комплексов
	Р-3 Зона размещения объектов лечебно-оздоровительного назначения		ЗИО Зона размещения горных отводов
	Р-4 Зона изолированных водных объектов		ЗОП Территории общего пользования, предназначенные для размещения линейных объектов (объекты инженерно-транспортной инфраструктуры), остановочных пунктов, временных орговых объектов (киосков, павильонов), площадей, береговые полосы
	Р-5 Зона рекреационно-ландшафтных территорий		Р-1 Территории общего пользования для размещения парков, скверов, бульваров
	ЗЛФ Зона размещения земель лесного фонда		ИК Территория памятников истории культуры
	И-1 Зона размещения объектов водоснабжения		КУРТ Зона комплексного и устойчивого развития территории
	И-2 Зона размещения объектов водоотведения		
	И-3 Зона размещения объектов теплоснабжения	Планировочные ограничения	
	И-4 Зона размещения объектов электроснабжения		I пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
	И-5 Зона размещения объектов газоснабжения		II пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
	И-6 Зона размещения объектов связи и телекоммуникаций		III пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
	И-7 Зона комплексного размещения объектов инженерной инфраструктуры		Береговая полоса общего пользования
	КС-4 Зона размещения объектов коммунально-складского назначения IV класса		Водоохранная зона
	КС-5 Зона размещения объектов коммунально-складского назначения V класса		Прибрежная защитная полоса
	П-1 Зона размещения объектов производственного назначения I класса		Зона взлета и посадки воздушных судов
	П-2 Зона размещения объектов производственного назначения II класса		Приаэродромная территория
	П-3 Зона размещения объектов производственного назначения III класса		Зона ограничения застройки от иных объектов
	П-4 Зона размещения объектов производственного назначения IV класса		Минимальное расстояние от газораспределительных сетей до иных объектов
	П-5 Зона размещения объектов производственного назначения V класса		Минимальное расстояние от магистральных нефтепроводов до иных объектов
	С-1 Зона размещения кладбищ		Охранная зона магистральных газопроводов
	С-2 Зона размещения скотомогильников		Охранная зона магистральных нефтепроводов
	С-3 Зона размещения полигонов ТБО		Охранная зона железных дорог
	С-4 Зона размещения режимных объектов		Охранная зона объектов электросетевых хозяйств
	С-5 Зона озеленения специального назначения		Охранная зона от иных объектов
	СХ-2 Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства II класса		Придорожная полоса автомобильных дорог
	СХ-3 Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства III класса		Санитарно-защитная зона объектов I класса опасности
	СХ-4 Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства IV класса		Санитарно-защитная зона объектов II класса опасности
	СХ-5 Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства V класса		Санитарно-защитная зона объектов III класса опасности
	СХ-6 Зона размещения коллективных садов и дач		Санитарно-защитная зона объектов IV класса опасности
	СХ-7 Зона размещения индивидуального огородничества		Санитарно-защитная зона объектов V класса опасности
	Т-1 Зона размещения объектов автомобильного транспорта		Санитарный разрыв от железнодорожных магистралей
	Т-2 Зона размещения объектов железнодорожного транспорта		Санитарный разрыв от объектов транспортного и коммунально-бытового назначения
	Т-3 Зона размещения объектов воздушного транспорта		Природный парк
	Т-5 Зона хранения индивидуального транспорта		
	Т-6 Зона размещения объектов транспортного обслуживания		
	ЗОП Зона общего пользования		
	ЗАП Зона размещения земель запаса		
	ЗВФ Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами		
	СУ Зона размещения сельскохозяйственных угодий		

Действующая редакция



Предлагаемая редакция

